

Mietvertrag über einen Stellplatz / eine Garage

Am Bildschirm ausfüllbar: Felder anklicken und Text eingeben, Kästchen ankreuzen. Oder ausdrucken und von Hand ausfüllen. Nicht Zutreffendes streichen und die Vorlage an deinen Platz anpassen.

zwischen

Vermieter: (Name, Anschrift)

und

Mieter: (Name, Anschrift)

§ 1 Mietgegenstand

(1) Vermietet wird folgender Platz: (Adresse, Lage, Platz-Nr.)

(2) Art des Platzes: ☐ Halle ☐ Garage ☐ überdachter Platz ☐ Freifläche

(3) Größe: ca. m × m, maximale Einfahrtshöhe: m

§ 2 Nutzungszweck

(1) Der Platz wird ausschließlich zum Abstellen folgenden Fahrzeugs vermietet:

Fahrzeugart: Kennzeichen: Länge/Höhe:

(2) Reparatur-, Wartungs- und Reinigungsarbeiten, insbesondere Ölwechsel, sind auf dem Platz nicht gestattet. Brennbare Stoffe dürfen außer im Fahrzeugtank nicht gelagert werden. Gasflaschen sind während der Mietzeit geschlossen zu halten oder auszubauen.

(3) Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nur mit Zustimmung des Vermieters in Textform erlaubt.

§ 3 Mietzeit und Kündigung

☐ Das Mietverhältnis ist befristet vom bis und endet ohne Kündigung.

☐ Das Mietverhältnis beginnt am und läuft auf unbestimmte Zeit. Es kann von beiden Seiten mit einer Frist von zum Monatsende gekündigt werden. Ist keine Frist eingetragen, gilt die gesetzliche Frist (§ 580a Abs. 1 Nr. 3 BGB).

Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Kündigungen bedürfen der Textform (z. B. Brief oder E-Mail).

§ 4 Miete

(1) Die monatliche Miete beträgt €.

☐ Der Vermieter ist Kleinunternehmer gemäß § 19 UStG; Umsatzsteuer wird nicht berechnet.

☐ Zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer (derzeit 19 %) von €, insgesamt €.

(2) In der Miete enthalten: ☐ keine Nebenkosten ☐ Strom ☐

(3) Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines Monats, auf folgendes Konto zu zahlen: IBAN

§ 5 Kaution

- ☐ Es wird keine Kaution vereinbart.
- ☐ Der Mieter zahlt bei Mietbeginn eine Kaution von €. Sie wird nach Rückgabe des Platzes abzüglich berechtigter Forderungen des Vermieters zurückgezahlt.

§ 6 Zugang

Der Mieter erhält Schlüssel / folgenden Zugang:

Zugangszeiten: ☐ jederzeit ☐ nach Absprache mit Tagen Vorlauf ☐

§ 7 Haftung und Versicherung

- (1) Der Mieter ist für den Versicherungsschutz seines Fahrzeugs selbst verantwortlich. Eine Obhuts- oder Bewachungspflicht für das Fahrzeug übernimmt der Vermieter nicht.
- (2) Der Vermieter haftet unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit sowie für Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Bei leichter Fahrlässigkeit haftet er nur bei Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht und begrenzt auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden.
- (3) Der Mieter haftet für Schäden am Mietgegenstand, die er oder von ihm beauftragte Personen verursachen, z. B. durch auslaufende Betriebsstoffe.

§ 8 Pflichten des Mieters

Der Mieter hält den Platz sauber, meldet Schäden unverzüglich und beachtet die Anweisungen des Vermieters zur Ordnung auf dem Gelände.

§ 9 Rückgabe

Bei Mietende ist der Platz geräumt und sauber zurückzugeben; alle Schlüssel sind zurückzugeben.

§ 10 Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Textform. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Ort, Datum, Vermieter

Ort, Datum, Mieter

Einfacher geht es über Campify: Mieter buchen online, die Miete wird monatlich automatisch eingezogen und an dich ausgezahlt. Inserieren ist kostenlos – campify.de/vermieten